

## Toelichting prijslijst

**Koopsommen zijn vrij op naam (VON), dat wil zeggen inclusief onder andere:**

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen;
- Sanitair en tegelwerk e.e.a. conform tekening en omschrijving (overige informatie en voorwaarden zijn omschreven in de kopersmap);
- Kosten architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Verbruikskosten tot oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten en makelaarscourtage voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend);
- Kosten waarborgcertificaat SWK.

**Niet alle kosten zijn in de vrij op naam (VON) prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan onder andere:**

- Kosten eventueel meerwerk;
- Aanleg-, abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- Advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele hypotheek;
- De rente over de grondkosten, ontwikkeling/bijkomende kosten en de vervallen bouwtermijnen, een en ander conform de koopaannemingsovereenkomst.

De genoemde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. De woonoppervlakte is gebruikersoppervlak (GBO) en is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en is bepaald op basis van de NEN2580.

De genoemde vrij op naam (VON) prijzen worden verwerkt in drie afzonderlijke overeenkomsten.

De prijzen zijn op 16 oktober 2020 vastgesteld en zijn geldig tot en met 31 december 2020.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden.

Varsseveld, 16 oktober 2020  
Ten Brinke